

SIAT VISTAHERMOSA+

Diseño
Habitabilidad
Calidad
Espacio



SIAT VISTAHERMOSA+

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AVANZADAS EN URBANIZACIÓN PRIVADA

SIAT VISTAHERMOSA le ofrece en El Puerto de Santa María, unas viviendas de alta calidad y habitabilidad; viviendas adosadas de 13 metros de anchura diseñadas para disfrutar de espacios abiertos por toda la vivienda.

Las viviendas se encuentran ubicadas Junto al Soto de Vistahermosa, probablemente la zona más exclusiva de la localidad y en una urbanización privada con jardines y piscina comunitaria.



SIAT VISTAHERMOSA+



DISEÑO Y ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DESDE LA ENTRADA A SU VIVIENDA

SIAT VISTAHERMOSA destaca por su buen funcionamiento tanto interior como exteriormente; el acceso a las viviendas ofrece una visión exterior del hueco de doble altura que preside las viviendas, además de un acceso a través de un amplio porche y 3 plazas de aparcamiento privadas.





vista de sección

ESPACIO EN TODAS LAS DIMENSIONES

El acceso a las viviendas se hace a través de un gran espacio de doble altura con una gran cristalera y escalera “ligera” decorativa, que aportan elegancia y ordenan los diferentes espacios y plantas de la vivienda.





SIAT VISTAHERMOSA+

PASIÓN POR LOS ESPACIOS ABIERTOS

Las viviendas disponen de una zona de día de casi 50 m², comunicada con el jardín a través de una pérgola de más de 12 m de longitud y más de 32 m² de superficie, en total 80 m² de espacios de estar, unidos a través de grandes ventanales.

SIAT VISTAHERMOSA+

ESPACIOS ESPECTACULARES QUE MEJORAN TU CALIDAD DE VIDA

La continúa apuesta de SIAT Viviendas por crear viviendas que transmitan emociones, ha hecho que en El Puerto de Santa María, apostemos por ofrecer unas viviendas que se distingan tanto interior como exteriormente. Junto a los huecos de doble altura que dan la bienvenida a la vivienda, hay que sumar la pérgola longitudinal, un cálido espacio pensado para crear diferentes zonas de estar en la zona exterior de la vivienda.





VIVIENDA

Superficie construida.....137,58 m²
Superficie parcelas..... de 404,06 a 507,26 m²

PLANTA BAJA

ACCESOS

El acceso a la vivienda es a través de una gran zona ajardinada con zona parcialmente cubierta.

Cada vivienda cuenta con tres plazas de aparcamiento exterior.

ZONA DE DÍA

La zona principal de la vivienda la conforma un espectacular espacio de casi 50 m² con una escalera decorativa "ligera" que permite disfrutar de los espacios de doble altura desde la propia entrada a la vivienda.

COMEDOR AMPLIABLE.

El espacio comedor es un atractivo espacio de doble altura con gran luminosidad y flexibilidad para cualquier tipo de distribución.

LA COCINA, ESPACIOSA Y A TU MEDIDA

La cocina puede independizarse o unirse al salón a través de una barra decorativa o una isla. Junto a la cocina está ubicada la zona del lavadero con acceso directo al tendedero.

PÉRGOLA DECORATIVA

Las viviendas disponen de pérgola decorativa de grandes dimensiones, para poder crear diferentes zonas de estar exterior.

DORMITORIO EN PLANTA BAJA Y BAÑO DE CORTESÍA COMPLETO

En la planta baja hemos ubicado un dormitorio y un baño completo, que a la vez que da servicio al dormitorio hace las funciones de baño de cortesía.

PLANTA ELEVADA

A la planta elevada se accede a través de una pasarela que vuela sobre el espectacular espacio de doble altura, cuenta con tres dormitorios y dos baños.

DORMITORIO PRINCIPAL

Cuenta con un amplio espacio para armario, terraza privada y baño completo incorporado.



Cimentación y estructura	Divisiones interiores y falsos techos	Carpintería interior	Revestimientos interiores	Ventilación	Armarios
Esquema tradicional mediante zapatas, muros, vigas y pilares de hormigón armado o losa de cimentación.	División gener e las viviendas mediante tabiquería seca con doble placa de cartón yeso en ambas caras y aislamiento térmico-acústico intermedio.	Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero intermedia, acabada en color, con cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, escudo antitaladro, tres pernios antipalanca de herrajes de seguridad con mirilla telescópica, manilla de acero inoxidable mate al interior y pomo exterior.	Cocinas, baños y aseos: Combinación de distintos modelos de alicatado cerámico de primera calidad. A elegir por el propietario entre una selección de diseño actual. En paredes del resto de la vivienda pintura plástica lisa.	Sistema de ventilación individual mecánica autorregulable y tomas de aire mediante microventilación.	Armarios empotrados en todos los dormitorios.
Forjados con bovedillas de hormigón en plantas superiores.	Falso techo con placa de cartón-yeso en toda la vivienda con aislamiento térmico-acústico, acabados con pintura plástica lisa.	Puertas interiores de madera de paso correderas o batientes de 80 cm. de paso y 210 cm. de altura, lisas lacadas en blanco y manillas de acero inoxidable mate.			
Cubierta	Carpintería exterior	Rodapié lacado a juego con la carpintería interior.	Climatización y Agua Caliente Sanitaria	Fontanería y aparatos sanitarios	Urbanización exterior
Cubierta plana invertida mediante placas de poliestireno extruido, formación de pendiente, doble lámina de impermeabilización y acabado con grava.	Salones con amplios acristalamientos de salida a terraza, con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.		Climatización	Inodoros de porcelana de primeras marcas de descarga controlada. Bañera de chapa esmaltada.	Zonas comunes (>3.000 m²).
Fachada	Resto de vivienda con carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico, para la mejora del aislamiento térmico, y apertura corredera, batiente u oscilobatiente en aquellas hojas que especifique el proyecto.	Pavimentos	Instalación de aire acondicionado, por aire, mediante sistema partido, con unidad compresora exterior individual en cubierta y equipo interior en falso techo del baño. Conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.	Plato de ducha extraplano de mármol compacto, con difusor de gran diámetro y mampara de vidrio. Grifería monomando dotada de aireadores, en baños y duchas termostáticas.	Acceso controlado por puertas automáticas y mando a distancia.
Fachada enfoscada exterior pintada. Trasdosado con 5 cm de aislamiento y doble placa de 13 mm. de cartón yeso.	Persianas de aluminio motorizadas, según criterio de proyecto, de lamas con aislamiento inyectado y cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento reforzado.	Solera flotante independizada de la estructura, evitando la transmisión del ruido a impacto.	Calefacción por suelo radiante con cronotermostato digital programable principal en estar y secundario en dormitorio, zona de día y zona de noche.		Entrada peatonal a la urbanización.
	Doble-vidrio con cámara aislante y con lámina de baja emisividad, siendo de seguridad en los casos indicados en proyecto.	Suelo vivienda: Solado de gres porcelánico rectificado imitación a madera, en varios acabados a escoger por el cliente.	Agua caliente sanitaria	Electricidad y Telecomunicaciones	Piscina comunitaria.
		Suelo terraza: Solado de gres porcelánico rectificado, igual al del interior de la vivienda, con acabado antideslizante.	La producción de agua caliente sanitaria se realiza con la caldera individual y el apoyo de un sistema de captación de energía aerotérmica renovable. Red de distribución general, montantes e interior de viviendas de agua caliente calorifugada según normativa.	Instalación eléctrica acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes. Instalación de telecomunicaciones, según Reglamento de Servicios de Telecomunicaciones vigente.	Zonas ajardinadas con itinerarios exteriores mediante hormigón impreso o similar.
				Las viviendas dispondrán de toma de TV y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios y una de TV en el exterior.	Plazas de aparcamiento en superficie junto a la vivienda.
				Punto de luz y toma de corriente en jardines.	Sistema de riego individualizado en cada vivienda y común para el resto.



SIAT VIVIENDAS AVANZADAS
SiatVistahermosa.com
Siatviviendas.com

Calle Paul nº 1 Bajo J. Jerez de la Frontera
email: info@siatviviendas.com
T.: **956 74 78 77**

Comercializa: **Iniciativas Costa Oeste, S.L.**
Calle de las Magnolias nº 35. local 11. Centro Comercial Vistahermosa. El Puerto de Santa María. CADIZ.
T.: **956 86 17 20 • M.: 619 19 39 19 • www.icostaoeste.com**